

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

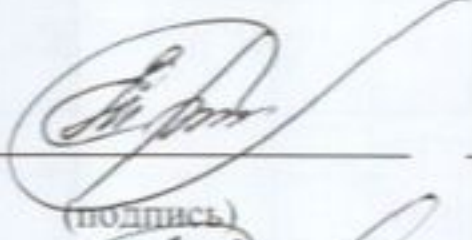
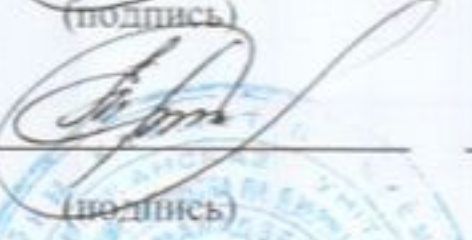
Наименование: Здание гаража

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 633/С- 1000235

Адрес: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н,
Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б

Составлен по
состоянию на: 03.08.2021

Составил	24.08.2021 (дата)	 (подпись)	Т.М. Ефимова (инициалы, фамилия)
Проверил	24.08.2021 (дата)	 (подпись)	Т.М. Ефимова (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	24.08.2021 (дата)	 (подпись)	Т.М. Ефимова (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Катастровый номер земельного участка	624080603101000035 (1.1117)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	20
8. Объем здания, куб.м	1937
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	425 (425)
10. Общая площадь здания, кв.м	373.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	373.8
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	27.07.21	137665.23	Справка о балансовой стоимости Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское" от 27.07.2021 № 421

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общественных местах	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	373,8	373,8
Общая площадь, кв. м	373,8	373,8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпич силикатный, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпич силикатный
5	Перекрытия	Панели железобетонные
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Роллеты защитные, Металлический профилированной настил с полимерным покрытием
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Смотровая яма Смотровая яма одна бетонная

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A1/к	Здание гаража	1971	20	425 (425)	1937	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Ограждение	1971	20	Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб железобетонные. Столбы. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.20 м. Длина: 225.00 м.																	
б	Ворота	1971	25	Ворота: Столб ограждения: Столбы металлические. Материал: Металлический профилированный настил с полимерным покрытием. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 6.28 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2.25 м. Количество: 1 шт.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

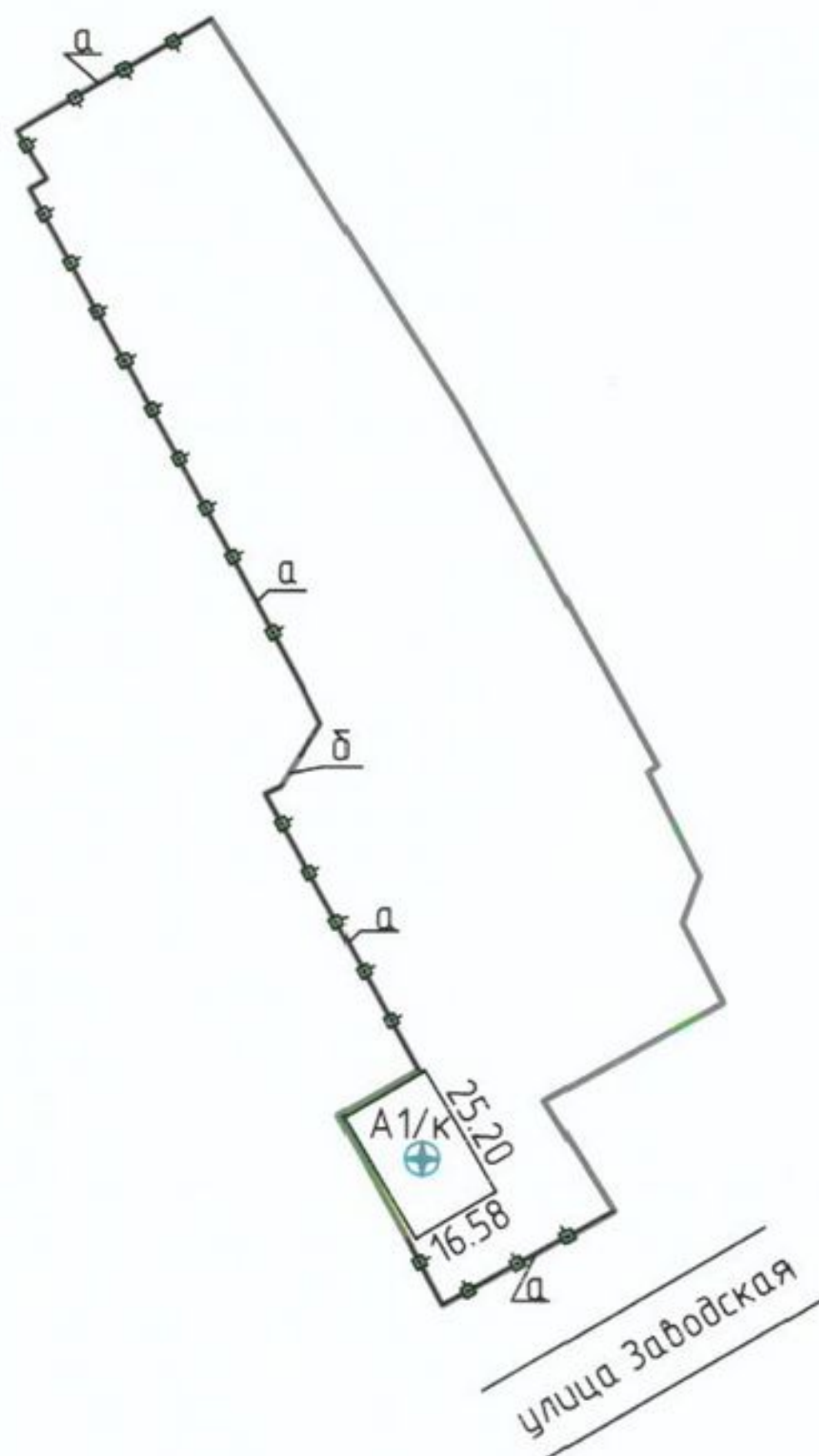
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 2 л.

Подпись исполнителя



Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

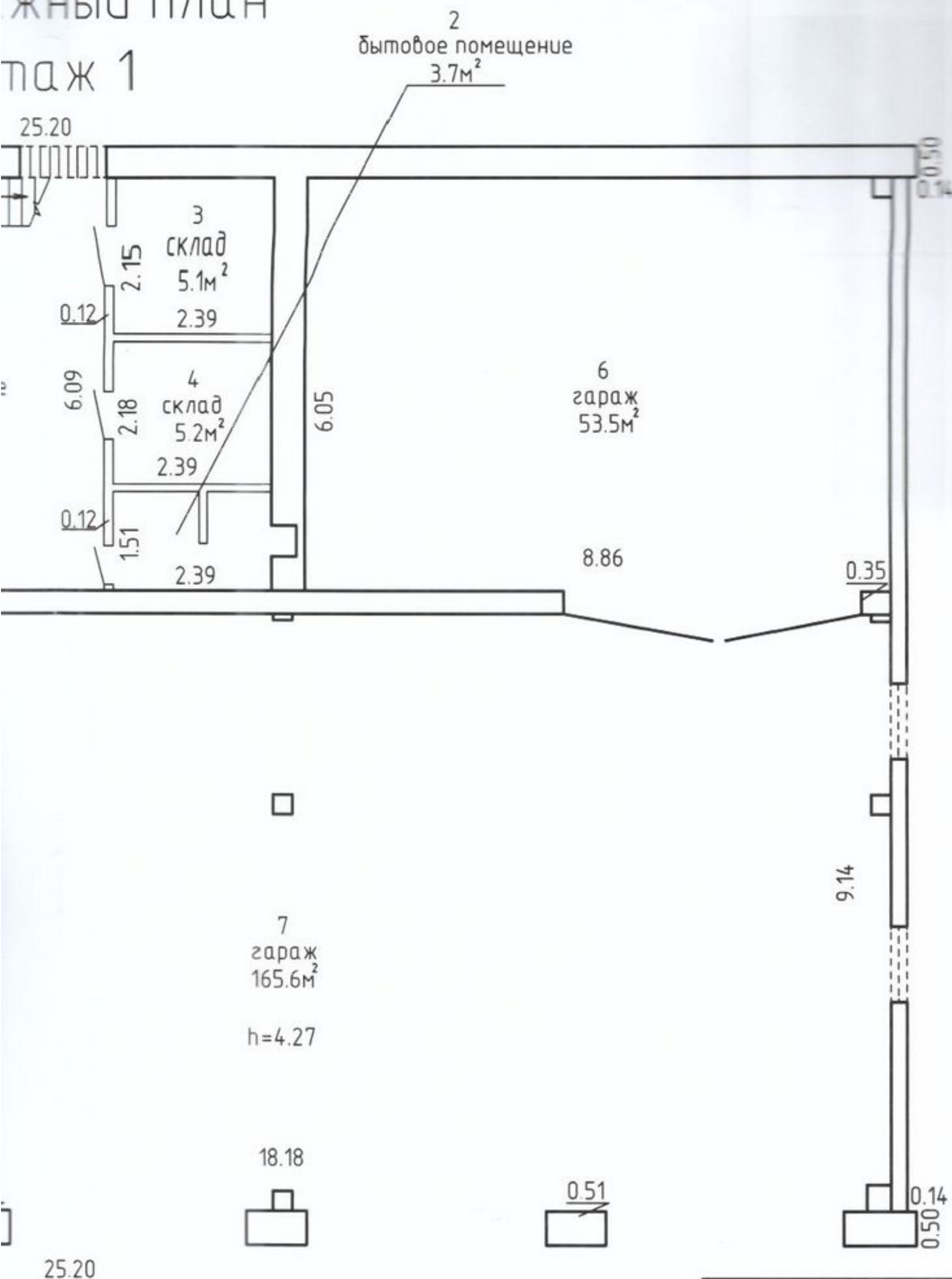
A1/к, а, б	Литеры строений
—	Линия контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Условный знак геокода

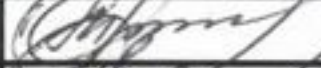
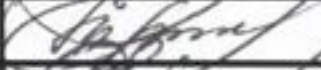
РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал Мядельское бюро			
Здание гаража			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будслабский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б			
Система координат: 1963г.			
План составлен по состоянию на: 03.08.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.4
1:2000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ефимова Т.М.	<i>Ефимова Т.М.</i>	23.08.2021г.
Изготовил	Ефимова Т.М.	<i>Ефимова Т.М.</i>	23.08.2021г.
Проверил	Ефимова Т.М.	<i>Ефимова Т.М.</i>	23.08.2021г.

ЖНИЙ ПЛАН

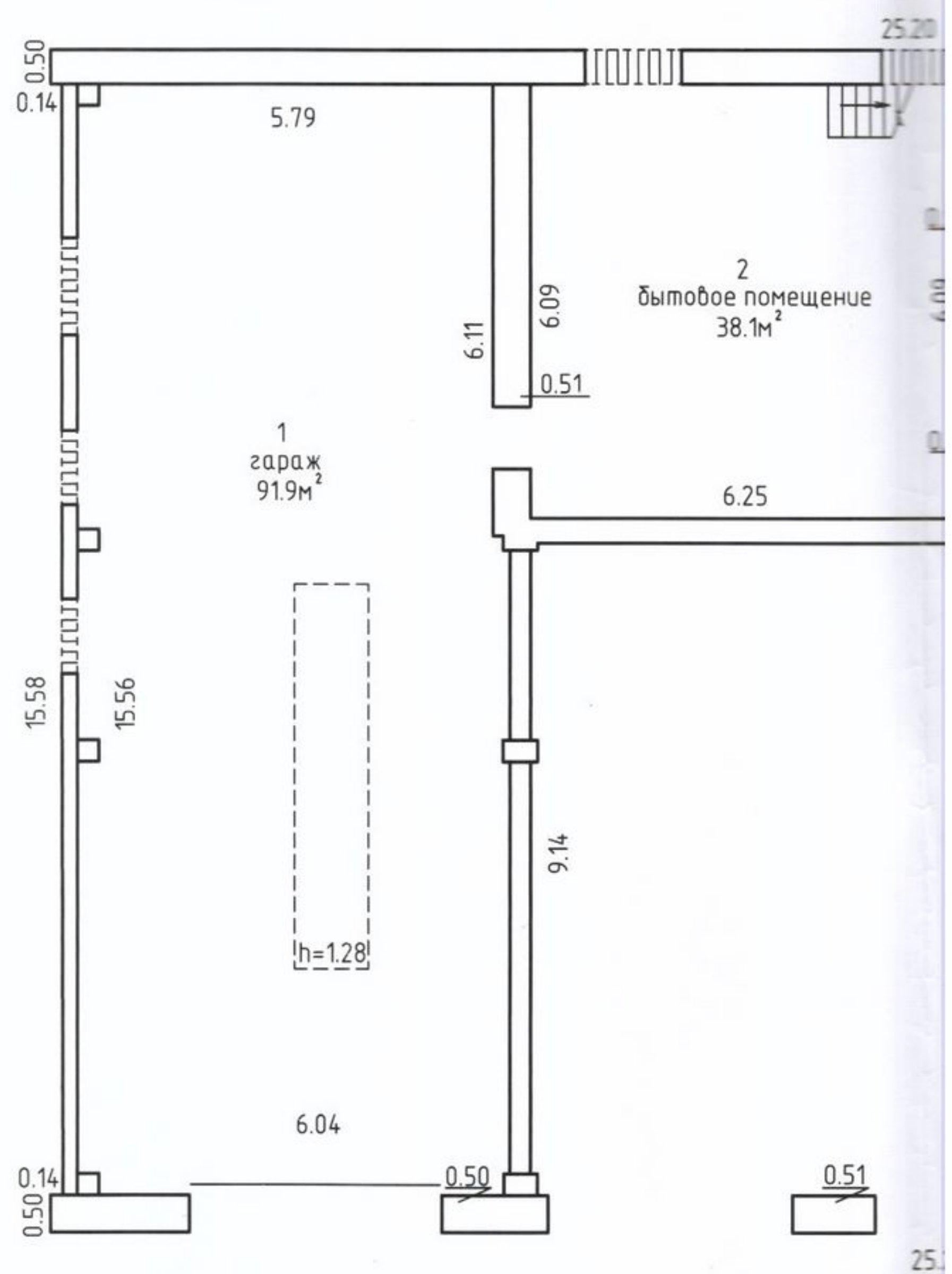
Лист 1

Приложение 2



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал Мядельское бюро			
Здание гаража			
22375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б			
Литер А1/к		Секция (подъезд):-	Этаж: 1
План составлен по состоянию на: 03.08.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.5
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.
Изготовил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.
Проверил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.

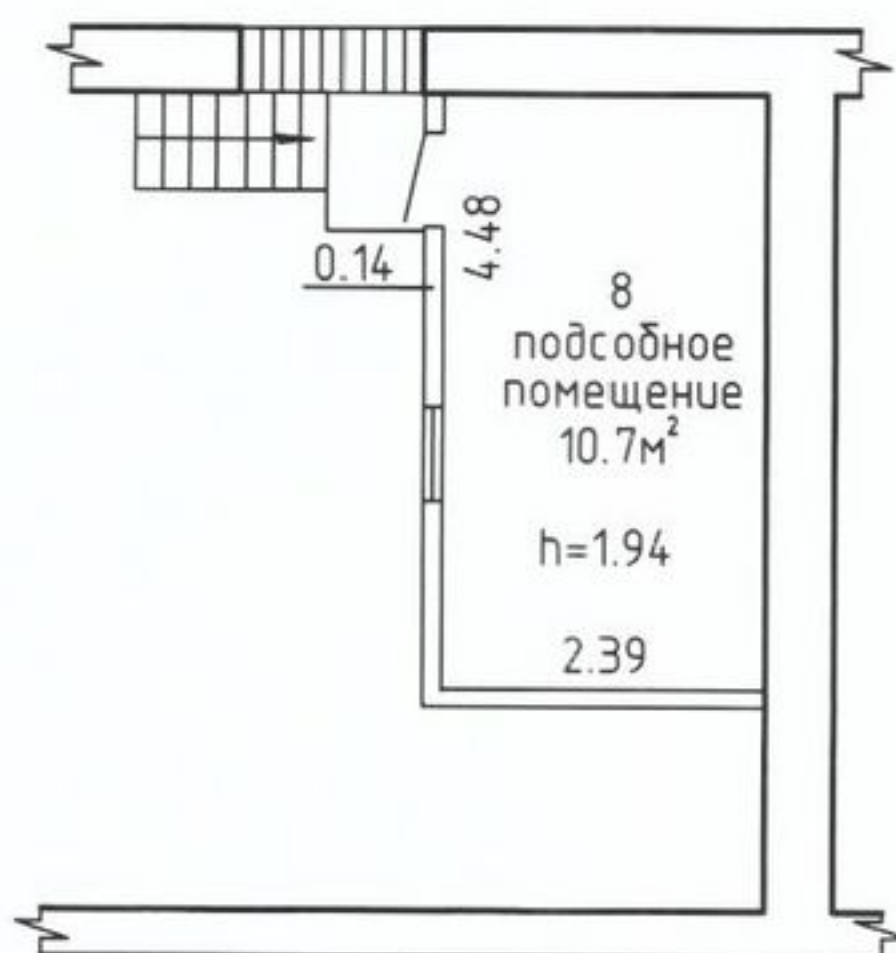
Поэтажная
Этаж

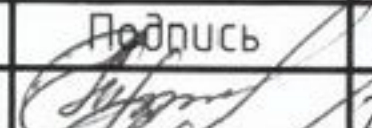
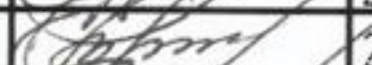


Поэтажный план

Этаж: антресоль

Приложение 2



РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал Мядельское бюро			
Здание гаража			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б			
Литер А1/к		Секция (подъезд):-	
		Этаж: антресоль	
План составлен по состоянию на: 03.08.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.6
1:100	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ефимова Т.М		23.08.2021г.
Изготовил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.
Проверил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 537548

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское"*

Уникальный идентификатор адреса: *6949031*

Адрес объекта: *222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б*

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *24.08.2021*

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: Договор подряда на присвоение адресов объектам недвижимого имущества от 03.08.2021 № 4220/21:J-633*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения об адресе: *здание гаража*

Специалист по технической инвентаризации I-й категории

24.08.2021



Т. М. Ефимова

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1343-15634
о государственной регистрации**

По заявлению от 06 сентября 2021 года № 1887/21:1343

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 633/С-1000235, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б, площадь - 373.8 кв.м., назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - здание гаража

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – административно-территориальная единица Минская область;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 09 сентября 2021 года
Регистратор *Шукейло Елена Васильевна 1343*

